

POMGRAD dd, Split
U STEČAJU
1.St-117/2000
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 04.10.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2022.god

Stanje stečajne mase:

Sukladno Izviješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase na dan 30.06.2022.god u nastavku se daje prikaz tijeka gotovine na žiro-računima stečajnog dužnika za razdoblje od 01.07.do 30.09.2022.god.

TABELA I Prilivi i odlivi za razdoblje od 01.07.do 30.09.2022.god žiro-račun OTP banka dd (HR5924070001100207135)

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje žiro-računa na dan 01.04.2022.	950.349,10	
2.	Uplate za stanove	29.326,14	
3.	Pripis kamate	0,24	
	Ukupan priliv	979.675,48	
1.	Trošak platnog prometa		824,00
2.	Troškovi knjigovodstva		15.000,00
3.	Sređivanje arhive K.Sčurac		8.997,11
4.	Reto centar odvoz papira		1.875,00
5.	Odvjetnica Rozita Vidan		23.084,00
6.	Stanouprava doo-pričuva		1.096,38
7.	Povrat više uplaćenih sredstava za otkup stana		6.567,54
8.	IV djelomična dioba nasljednicima iza pok.Nikole Delića		13.2074
	Ukupan odliv		70.648,77

Obrazloženje:

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazan je iznos realiziran od uplate dospjelih rata po Ugovorima o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo ili od uplata cjelokupnog dugovanog iznosa po istom osnovu.

Na stavkama odliva od red.br.1.do 6. prikazani su redovni mjesečni troškovi stečajnog postupka.

Ukazuje se da se odlivi iskazani pod red.br.3.i 4. odnose na sređivanje arhivske građe stečajnog dužnika koja je privremeno bila pohranjena u prostorima Adriachem dd u stečaju u Kaštel Sućurcu. U svrhu sređivanja arhivske građe prethodno se pristupilo izlučivanju dijela građe čiji je zakonski rok čuvanja istekao. U tu je svrhu angažirano dvoje bivši djelatnika stečajnog dužnika sa kojima je sklopljen ugovor o djelu. Također je za uklanjanje i odvoz izlučene građe angažiran Reto centar. Preostala arhivska građa posložena je u tridesetisedam kutija koje će se otpremiti na čuvanje u FINA-u.

Pod red.br.7.prikazan je povrat više uplaćenih sredstava vlasnicima stanova.

Pod red.br.8.prikazana je IV djelomična dioba nasljednicima iza bivšeg zaposlenika pok.Nikole Delića, nakon što je rješenje o nasljeđivanju postalo pravomoćno.

Na dan 30.09.2022.god završno stanje sredstava na žiro-računu kod OTP banke dd iznosi 909.026,47 kn (preslika izvoda br.169/1 dostavlja se u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela priliva i odliva ostvarenih na žiro-računu koji se vodi kod PBZ dd.

TABELA II Prilivi i odlivi za razdoblje od 01.07. do 15.09.2022.god žiro-račun PBZ dd (IBAN HR4223400091190023215)

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje žiro-računa na dan 05.07.2022.	246.853,03	
	Ukupan priliv	246.853,03	
1.	Platni promet		286,80
2.	Sudske pristojbe		320,00
	Ukupan odliv		606,80

Obrazloženje:

Na ovom žiro-računu tijekom promatranog razdoblja naplaćen je trošak sudske pristojbe u predmetu P-237/2018.

Na dan 15.09.2022.god stanje sredstava na žiro-računu kod PBZ dd iznosi 246.246,23 kn (preslika izvoda br.014. dostavlja se u prilogu).

Napominje se da u trenutku pisanja ovog Izvješća, PBZ dd nije prosljedila stanje računa za mjesec rujan jer ga banka izdaje šestog dana slijedećeg mjeseca. Stoga je u Tabeli II iskazano stanje na dan 15.09.2022.god kao posljednje ažurirano stanje.

Tijek postupka:

U prethodnom Izvješću o tijeku stečajnog postupka, stečajna upraviteljica izvijestila je sud i vjerovnike o okolnostima vezanim za pokušaj naplate sredstava deponiranih u Centralnoj banci Republike Sudan i za pokušaj postizanja eventualne nagodbe sa Pomgrad inženjering doo. Naime krajnji ishod u navedenim predmetima bitno bi utjecao na stanje stečajne mase i mogućnost provođenja diobe sredstava stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda tj bivšim zaposlenicima.

Međutim u proteklom razdoblju od Ministarstva vanjskih i europskih poslova RH nije zaprimljena informacija o bilo kakvim aktivnostima u smjeru pregovora sa sudanskim vlastima. Stanje u toj državi veoma je složeno zbog teškog ekonomskog položaja i

stalnih sukoba koji potresaju zemlju. Time čak i djelovanje putem diplomatskih predstavnika RH ne može zajamčiti povrat deponiranih sredstava.

Rješavajući u postupku revizije Rev-3013/2019 Vrhovni sud RH je dana 01.lipnja 2022.god donio rješenje kojim je ukinuo presudu Visokog Trgovačkog suda RH i Trgovačkog suda u Splitu. Rješenjem je ukinuta presuda Visokog Trgovačkog suda RH pod posl.br.PŽ-8528/2014 od 14.veljače u točki III izreke i međupresuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-1506/2010 od 19.rujna 2014. u točki I.i IV izreke. Predmet je vraćen sudu prvog stupnja na ponovno suđenje. Za stečajnog dužnika ova okolnost znači da se pravomoćno okončanje spora ne može očekivati u skorije vrijeme.

Odvjetnik Vinko Ljubičić priložio je Izvješće o stanju predmeta u kojima zastupa stečajnog dužnika, a što je kao prilog objavljeno u Izvješću stečajne upraviteljice za razdoblje od 01.04.-30.06.2022.god.

Odvjetnik navodi da je u ovršnom postupku Ovr-693/2020 /Ovr-31/2021/ koji postupak vodi tužitelj Pomgrad dd u stečaju protiv tuženika Grad Split radi izricanja sudskih penala, tužitelj naplatio sudske penale za razdoblje od 17.10.2018. - 17.09.2019.god. Tužitelj je zatražio ovrhu i za razdoblje od 18.09.2019. - 23.07.2020.god, na što je Grad Split uložio žalbu. Rješavajući po žalbi Županijski sud u Puli u predmetu pod posl.br. GŽ. Ovr-16/2022 ukinuo je rješenje o ovrsi sa uputom prvostupanjskom sudu da je nužno provesti dokaze na okolnost utjecaja donošenja rješenja i naplate na poslovanje i funkcioniranje jedinica lokalne samouprave. Nadalje odvjetnik navodi da je u predmetu tužiteljice Milije Gavrilović radi isplate otpremnine i razlike plaće po Kolektivnom ugovoru za razdoblje rada u stečajnom postupku, Županijski sud u Splitu u predmetu pod posl.br.GŽ R-1050/2021 predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje. Odvjetnik je također naveo da u predmetu pod posl.br.P-495/2019 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koju je radi isplate otpremnine po Kolektivnom ugovoru pokrenula Milija Gavrilović, Općinski sud u Splitu još nije zakazao ročište.

Odvjetnica Rozita Vidan koja zastupa stečajnog dužnika priložila je izvješće o stanju predmeta koje se dostavlja u prilogu.

U izvješću odvjetnica ukazuje da je u predmetima uknjižbe stečajnog dužnika na vlasništvo nad nekretninama-zemljištem na otoku Čiovo, potrebno pristupiti izradi novog Parcelacijskog elaborata radi ispravaka i dopuna u odnosu na stanje na terenu. Tek nakon toga bit će moguće podnijeti prijedloge za pokretanje i otvaranje pojedinačnih ispravnih postupaka.

Stanje predmeta u kojima stečajni dužnik pokušava uprihoditi novčana sredstva u stečajnu masu, ukazuje da je rješavanje istih vezano za rokove koji se u ovom trenutku ne mogu precizno odrediti.

Isto tako i iz izvješća odvjetnika koji zastupaju stečajnog dužnika dade se izvući isti zaključak. Ako tome dodamo i činjenicu da krajnji ishod pokrenutih postupaka nije moguće sa sigurnošću predvidjeti te da svi navedeni postupci generiraju i nove troškove, nameće se potreba zaključenja ovog stečajnog postupka.

Dana 03.10.2022.god održana je 38.sjednica Odbora vjerovnika sa dnevnim redom:1.Izvješće o tijeku stečajnog postupka 2.Informacija o reviziji Vrhovnog suda

RH 3. Ponuda Damira Novaka za posredovanje u naplati potraživanja u Sudanu i 4. Razno.

Članovi Odbora prihvatili su Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Članovi Odbora također su prihvatili informaciju o postupanju Vrhovnog suda RH u reviziji. Na ponudu za posredovanje Damira Novaka i društva Adriatic Investment Co Ltd Khartoum, članovi Odbora zauzeli su stav da bi još jednom trebalo pokušati putem Ministarstva vanjskih i europskih poslova RH uspostaviti kontakte na diplomatskoj razini u cilju naplate potraživanja.

Pod četvrtom točkom dnevnog reda članovi Odbora predložili su da se izvrše kontakti sa nadležnim službama Grada Splita pri čemu bi se Gradu Splitu ponudio otkup zemljišta na otoku Čiovo.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Stečajna upraviteljica pristupila je prikupljanju i obradi podataka u svrhu izrade završnog računa stečajnog dužnika. Obzirom na obujam podataka i složenost samog postupka u narednom razdoblju dovršit će se završno izvješće i predložiti završni račun.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***